

TỜ TRÌNH

V/v: Đầu tư các sản phẩm bất động sản

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NRC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 06/12/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn NRC;

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn NRC (“NRC”) đã được thông qua và nhằm thực hiện một số kế hoạch kinh doanh trong thời gian tới, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc đầu tư các sản phẩm thuộc các dự án bất động sản, cụ thể như sau:

1. Thông qua chủ trương đầu tư các sản phẩm bất động sản, cụ thể như sau:

Để thực hiện mục tiêu Đầu tư vào các dự án mới đã hoàn thiện pháp lý, sẵn sàng triển khai bán hàng để tạo nguồn thu ổn định và nhanh chóng. Trên cơ sở đó, HĐQT xin ý kiến cổ đông thông qua chủ trương đầu tư các sản phẩm bất động sản như sau:

- Tên dự án: dự án The Welltone Luxury Residence (Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang)
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)
- Tổng giá trị đầu tư dự kiến: tối đa 1.000 tỷ đồng;
- Sản phẩm đầu tư: Căn hộ chung cư.

2. Thông qua giao dịch mua bán các sản phẩm thuộc các dự án bất động sản với người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Để thực hiện việc đầu tư trên, HĐQT xin ý kiến cổ đông thông qua:

- Thông qua hợp đồng giao dịch mua, bán hàng hóa, dịch vụ giữa NRC và Công ty cổ phần Đầu tư VHR (Là công ty có liên quan đến người nội bộ của Công ty).
- Điều kiện thực hiện các giao dịch: Các giao dịch sẽ tuân thủ các quy định về đối tượng và các giao dịch được phép thực hiện giao dịch theo Luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán và các quy định pháp lý khác có liên quan.

c. Giá trị hợp đồng: Theo thực tế phát sinh và giới hạn tối đa là 1.000 tỷ đồng.

d. Dự thảo Hợp đồng nguyên tắc: kèm theo Tờ trình này.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Tổng Giám đốc thực hiện mọi thủ tục trong việc ký kết hợp đồng nguyên tắc, hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng mua bán, các hồ sơ, chứng từ liên quan trong giao dịch nêu trên theo đúng quy định.

Hội đồng Quản trị kính báo cáo các quý vị cổ đông xem xét thông qua các nội dung nêu trên.

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua 

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VPCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



LÊ THỐNG NHẤT