

Số/ No: 30/2025/NQ-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 09 năm 2025

Ho Chi Minh City, Sep 12th, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NRC
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
NRC GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn NRC;
The Charter of NRC Corporation Joint Stock Company;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn NRC số 27/2025/BB-HĐQT ngày 12/09/2025.
The Meeting Minutes of The Board of Directors of NRC Corporation Joint Stock Company No. 27/2025/BB-HĐQT dated Sep 12th, 2025.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVED

Điều 1. Hội đồng quản trị phê duyệt phương án nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (“Netland”), cụ thể như sau:

Article 1. The Board of Directors approves the plan to acquire shares from Netland Real Estate Joint Stock Company (“Netland”), with details as follows:

- Cổ đông chuyển nhượng: Ông Nguyễn Đình Tú, CCCD số 077097002124/
Transferring shareholder: Mr. Nguyễn Đình Tú, Citizen ID No. 077097002124:
- Chức danh: Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Netland / *Title: Chairman, General Director, and Legal Representative of Netland*
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 1.980.000 cổ phần, tương đương 99% vốn điều lệ / *Number of shares to be transferred: 1,980,000 shares, equivalent to 99% of the charter capital*
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần (mười ngàn đồng/cổ phần); / *Par value: VND 10,000 per share (ten thousand dong per share)*
- Giá chuyển nhượng: 10.000 đồng/cổ phần (mười ngàn đồng/cổ phần); / *Transfer price: VND 10,000 per share (ten thousand dong per share)*

- Tổng giá trị chuyển nhượng: 19.800.000.000 đồng (Mười chín tỷ tám trăm triệu đồng); / *Total transfer value: VND 19,800,000,000 (nineteen billion, eight hundred million dong)*
- Sau khi nhận chuyển nhượng Công ty Cổ phần Tập đoàn NRC sở hữu 1.980.000 cổ phần, tương đương 99% vốn điều lệ của Netland. / *After completion of the transfer, NRC Corporation Joint Stock Company ("NRC") will hold 1,980,000 shares, equivalent to 99% of Netland's charter capital.*

Điều 2. Hội đồng quản trị ủy quyền Chủ tịch Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định việc đàm phán thỏa thuận chuyển nhượng, triển khai, thực hiện và ký kết các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần này theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, đảm bảo lợi ích của Công ty.

Article 2. The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors to fully decide on the negotiation, agreement, implementation, and execution of contracts and related documents regarding this share transfer, in compliance with the law and the Company's Charter, and to ensure the Company's best interests.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Đơn vị và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution is effective from the date of its signing. The members of the Board of Directors, the General Director, relevant departments, and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / *As Article 3;*
- Lưu VPCT / *Filed VPCT.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / ON BE HALF
OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ /
CHAIRMAN OF THE BOARD**



LÊ THỐNG NHẤT