

Số: 10/TT-2020

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 06 năm 2020

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/v: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Netland

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Netland;
- Căn cứ vào Nghị quyết HĐQT số 0506/2020/NQ-HĐQT ngày 05/06/2020 của HĐQT của Công ty CP Bất động sản Netland.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland như sau:

1. Sửa đổi Điều lệ Công ty:

STT	Điều lệ hiện tại	Nội dung sửa đổi	Ghi chú
1	Phần mở đầu Điều lệ này được thông qua theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông bất thường tổ chức vào ngày 25 tháng 04 năm 2019	Phần mở đầu Điều lệ này được thông qua theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông tại đại hội tổ chức vào ngày 26 tháng 06 năm 2020	Thay đổi ngày được thông qua
2	Điều 3: Người đại diện theo pháp luật Công ty Công ty có 1 người đại diện theo pháp luật là Tổng Giám đốc điều hành.	Điều 3: Người đại diện theo pháp luật Công ty Công ty có 1 (một) người đại diện theo pháp luật là Chủ tịch Hội đồng quản trị.	Thay đổi người đại diện theo pháp luật Công ty
3	Điều 4: Mục tiêu hoạt động của Công ty ❖ Ngành nghề kinh doanh của Công ty là: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý). Dịch vụ đánh giá bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản. Đấu giá bất động sản. Quản lý bất động sản.	Điều 4: Mục tiêu hoạt động của Công ty ❖ Ngành nghề kinh doanh của Công ty là: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý). Dịch vụ đánh giá bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản. Quản lý bất động sản. Hoạt	Thay đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh (bỏ Đấu giá bất động sản). Bỏ ngành quảng cáo



ly

STT	Điều lệ hiện tại	Nội dung sửa đổi	Ghi chú
	Hoạt động của các đại lý kinh doanh bất động sản và môi giới. ❖ Quảng cáo: Mã ngành 7310	động của các đại lý kinh doanh bất động sản và môi giới ❖ Bỏ ngành Quảng cáo	
4	Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập 1.Vốn điều lệ của Công ty là 240.000.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tỉ đồng</i>). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 24.000.000 cổ phần (<i>Hai mươi bốn triệu cổ phần</i>) với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần	Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập 1.Vốn điều lệ của Công ty là 275.999.320.000 đồng (<i>Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm tỷ chín trăm chín mươi chín triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng</i>). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 27.599.932 cổ phần (<i>Hai mươi bảy triệu năm trăm chín mươi chín ngàn chín trăm ba mươi hai cổ phần</i>) với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần	Thay đổi theo báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức

2. ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT:

- Quyết định và thông qua việc đăng ký bổ sung thêm không giới hạn các ngành nghề kinh doanh phù hợp với quy định của pháp luật.
- Rà soát cắt giảm các ngành nghề kinh doanh chưa phù hợp với tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo quy định đối với công ty đại chúng.
- Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị cập nhật ngành nghề kinh doanh đã thay đổi vào Điều lệ Công ty.
- Giao người đại diện pháp luật thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng .

Tài liệu gửi kèm:

Dự thảo Điều lệ Công ty

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



LÊ THỐNG NHẤT