

Số: 17/2020 /CBTT
V/v: Công bố thông tin

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDKC HÀ NỘI**

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

I. Thông tin công ty:

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
Mã chứng khoán : NRC
Địa chỉ trụ sở chính : số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (84-28) 3846 9839
Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Hữu Quang – Phó Tổng giám đốc
Địa chỉ : số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung công bố:

- Báo cáo quản trị 6 tháng cuối năm 2019.

Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/01/2020 tại đường dẫn <http://netland.com.vn/co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin này là đúng sự thật và chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Phó Tổng giám đốc

NGUYỄN HỮU QUANG

Số: 16/2020/BCQT

Tp.HCM, ngày 14 tháng 01 năm 2020

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2019)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. HCM
- Điện thoại: (84-28) 3846 9839 Email: info@netland.com.vn
- Vốn điều lệ: 240.000.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tỷ đồng)
- Mã chứng khoán: NRC

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Netland được tổ chức vào ngày 25/04/2019 đã thông qua Nghị quyết sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	08/2019/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2019	Thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Thống Nhất	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	06/07/2017		19/19	100%	
2	Ông Trần Khánh Quang	Phó Chủ tịch HĐQT	26/08/2017		19/19	100%	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
3	Ông Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	26/08/2017		19/19	100%	
4	Ông Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT	26/08/2017		19/19	100%	
5	Ông Vũ Ngọc Châu	Thành viên HĐQT	26/05/2018		19/19	100%	

Năm 2019, Hội đồng quản trị Công ty không có sự thay đổi về nhân sự và số lượng. Số lượng Thành viên HĐQT độc lập là 2/5 thành viên, đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định.

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Năm 2019, Công ty đã đề ra nhiều giải pháp để đẩy mạnh sản xuất kinh doanh và đạt được một số chỉ tiêu nhất định. Hội đồng quản trị đã tạo đủ điều kiện để Tổng Giám đốc và Ban điều hành hoạt động được liên tục và từng bước đi vào ổn định, đồng thời thực hiện tốt nhiệm vụ giám sát đối với công tác điều hành chung của Công ty.

- Ngày 29/10/2019, Netland hoàn thành việc chào bán cổ phiếu ra công chúng với số vốn tăng thêm 90 tỷ đồng.
- Ngày 31/10/2019, Netland đăng ký thay đổi giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần 2 với số lượng đăng ký bổ sung 9.000.000 cổ phiếu.
- Netland thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 6 ngày 08/11/2019 với số vốn điều lệ mới 240 tỷ đồng.
- Ngày 10/12/2019, Công ty đã chi trả cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông với tỷ lệ 5% bằng tiền mặt (mỗi cổ phiếu nhận được 500 đồng).
- Ngày 27/12/2019 là ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông chi trả cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 15% bằng cổ phiếu (100 cổ phiếu cổ đông sẽ nhận thêm được 15 cổ phiếu phát hành thêm).
- Ngày 02/01/2020, Công ty đã báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức với số lượng phân phối 3.599.932 cổ phiếu và thay đổi số lượng cổ phiếu đang lưu hành từ 24.000.000 cổ phiếu lên thành 27.599.932 cổ phiếu.
- Ngày 07/01/2020, Công ty nhận được công văn chấp thuận báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của NRC.

- Công ty đang trong quá trình đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thêm.
- HĐQT thường xuyên theo sát mọi hoạt động của Công ty và đã có nhiều chỉ đạo, giải pháp quan trọng, hiệu quả, kịp thời về thị trường, nhân sự, đầu tư, ... giúp cho hoạt động của Công ty được thuận lợi, hiệu quả.
- Giám sát việc triển khai, thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- HĐQT Công ty đã tổ chức họp theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp nhằm triển khai thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, đồng thời chỉ đạo, giải quyết kịp thời những phát sinh đảm bảo cho hoạt động của Công ty đạt hiệu quả và đúng định hướng phát triển của Hội đồng quản trị.
- Giám sát việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, hoàn thiện các dự án đầu tư; giám sát việc triển khai thi công cũng như bán các sản phẩm của Công ty.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty đã thông qua thành lập Ban kiểm toán nội bộ, quyết định nhân sự, ban hành các quy chế hoạt động và các quy chế khác của BKTNB, chỉ đạo thực hiện thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty theo đúng mô hình nêu trên, tuân thủ các quy định của pháp luật và các quy định nội bộ của Công ty. Hiện tại Công ty đang trong quá trình thành lập Ban kiểm toán trên và HĐQT sẽ công bố trong thời gian tới.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1.	180219/NQ-HĐQT	18/02/2019	Phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông hưởng quyền mua, thời gian đặt mua đối với phát hành CP ESOP và phát hành cho cổ đông hiện hữu
2.	1802191/NQ-HĐQT	18/02/2019	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019
3.	190219/NQ-HĐQT	19/02/2019	Thông qua việc thay đổi số tài khoản ngân hàng phong tỏa nhận tiền riêng lẻ của NRC
4.	180319/NQ-HĐQT	18/03/2019	Thông qua việc xử lý số lượng cổ phiếu ESOP không đặt mua hết
5.	200319/NQ-HĐQT	20/03/2019	Thông qua việc triển khai tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty
6.	01/2019/NQ-HĐQT	02/04/2019	Thông qua kết quả phát hành CP riêng lẻ và ESOP; thay đổi vốn điều lệ; đăng ký niêm yết và lưu ký bổ sung

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
7.	04/2019/NQ-HĐQT	11/04/2019	Thông qua nội dung tài liệu hợp ĐHCĐ thường niên; Bối nhiệm và bầu bổ sung thư ký quản trị Công ty
8.	05/2019/NQ-HĐQT	16/04/2019	Thông qua kết quả thu tiền cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý dôi dư, cổ phiếu lẻ của đợt phát hành
9.	10/2019/NQ-HĐQT	28/05/2019	Thông qua việc chấp thuận xin phép UBCKNN gia hạn thời gian Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng số 14/GCN-UBCKNN cấp ngày 12/02/2019
10.	12/2019/NQ-HĐQT	20/06/2019	Thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc kinh doanh tiếp thị Công ty
11.	43/2019/NQ-HĐQT	20/06/2019	Thông qua việc ký bổ sung phụ lục Hợp đồng khung về việc chuyển nhượng một phần Dự án Khu nhà ở phía đông Rạch Thủ Lựu, phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và một số vấn đề được thông qua của Công ty con.
12.	49/2019/NQ-HĐQT	28/06/2019	Thông qua việc hợp tác đầu tư phân chia lợi nhuận một số dự án của Công ty và của Công ty con
13.	0107/2019/NQ-HĐQT	01/07/2019	Thông qua việc vay vốn tại NHTMCP Đại chúng VN nhằm phục vụ kế hoạch kinh doanh Công ty
14.	92/2019/NQ-HĐQT	04/11/2019	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty
15.	1511/2019/NQ-HĐQT	15/11/2019	Thông qua việc triển khai chi trả cổ tức năm 2018 cho cổ đông Công ty
16.	1911-1/2019/NQ-HĐQT	19/11/2019	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018
17.	1911/2019/NQ-HĐQT	19/11/2019	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018
18.	0312/2019/NQ-HĐQT	03/12/2019	Thông qua việc bầu cố vấn chiến lược cho Hội đồng quản trị Công ty
19.	161219/NQ-HĐQT	16/12/2019	Thông qua việc triển khai chi trả cổ tức năm 2018 bằng cổ phiếu cho cổ đông Công ty

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lê Thị Ngọc Hiền	Trưởng BKS	26/08/2017	25/04/2019	2/2	100%	Bãi nhiệm
2	Bà Vũ Thị Nguyệt Nhung	Thành viên BKS	26/08/2017	25/04/2019	2/2	100%	Bãi nhiệm
3	Bà Nguyễn Thị Hằng	Thành viên BKS	26/08/2017	25/04/2019	2/2	100%	Bãi nhiệm

Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2019 ngày 25/04/2019 của Công ty thông qua việc miễn nhiệm đối với các Kiểm soát viên thuộc Ban Kiểm soát Công ty.

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Rà soát việc thực hiện Nghị quyết Hội đồng quản trị.
- Rà soát báo cáo tài chính Mẹ và Hợp nhất quý 1 năm 2019.
- Giám sát tình hình hoạt động kinh doanh và kế hoạch kinh doanh trong năm cũng như các khó khăn, thuận lợi trong hoạt động Công ty.
- Ban Điều hành Công ty trong năm đã tổ chức các hoạt động, chương trình thi đua kinh doanh giữa các bộ phận góp phần nâng cao hiệu quả lao động. Ngoài ra Công ty còn tổ chức các hoạt động cho CBNV để nâng cao tinh thần làm việc và sự gắn bó với Công ty.
- Thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty.
- Trong năm, BKS chỉ giám sát hoạt động của Công ty trong 4 tháng đầu năm nhưng đã kiểm tra và góp ý cho HĐQT, Ban điều hành để có được những giải pháp tối ưu nhất trước khi miễn nhiệm.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác phối hợp, tạo điều kiện tối đa để Ban Kiểm soát làm việc tốt công việc theo đúng quy định.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

Không có

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Không có

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại Khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Vui lòng xem Phụ lục 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- 4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

- Ngày 20/06/2019, Công ty Cổ phần Bất động sản Danh Khôi (công ty con) đã thông qua việc Công ty Cổ phần Bất động sản Danh Khôi thoái toàn bộ vốn tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi kể từ ngày 20/06/2019 với số vốn góp là 48.000.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ đồng) tương ứng với tỷ lệ là 40%. (Ông Nguyễn Huy Cường – Phó Tổng Giám đốc dự án làm người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi).
- Ngày 28/06/2019, Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua việc hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non Nước do Ông Nguyễn Huy Cường là Chủ tịch HĐQT, Ông Cường đồng thời là Phó Tổng Giám đốc Netland.
- Hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Đầu tư VHR do Ông Lê Thống Nhất là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc VHR. Ông Nhất đồng thời là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Netland.
- Các giao dịch mua bán với Công ty CP Đầu tư Danh Khôi Holdings (Ông Lê Thống Nhất là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc), Công ty CP Du lịch & Đầu tư xây dựng Châu Á (Ông Lê Thống Nhất là chủ tịch HĐQT), Công ty CP Đầu tư VHR (Ông Lê Thống Nhất là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc) được trình bày trong BCTC năm 2019 của Công ty.

- 4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên

Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có.

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có.

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Vui lòng xem Phụ lục 2 DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Vui lòng xem Phụ lục 3 DANH SÁCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có



CHỦ TỊCH HĐQT

LÊ THỐNG NHẤT

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phụ lục 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NĂM 2019

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I	Hội đồng quản trị									
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc							
2	Trần Khánh Quang		Phó Chủ tịch HĐQT							
3	Nguyễn Hữu Quang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc							
4	Trần Vi Thoại		Thành viên HĐQT							
5	Vũ Ngọc Châu		Thành viên HĐQT							
II	Ban giám đốc									
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc							
2	Ông Nguyễn Hữu		Thành viên							

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	Quang		HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc							
3	Nguyễn Ngọc Trâm		Phó TGĐ Vận Hành							
4	Nguyễn Huy Cường		Phó TGĐ dự án							
5	Nguyễn Quốc Bảo		Phó TGĐ Kinh doanh tiếp thị					20/06/2019		
6	Vũ Thị Bảo Tuyền		Quyền Giám đốc tài chính kiêm Thư ký quản trị					19/12/2019		
III Kế toán trưởng										
1	Nguyễn Thị Ngọc Bích		Kế toán trưởng							
III Ban kiểm soát										
1	Lê Thị Ngọc Hiền		Trưởng BKS						25/04/2019	
2	Vũ Thị Nguyệt Nhung		Thành viên BKS						25/04/2019	
3	Nguyễn Thị Hằng		Thành viên BKS						25/04/2019	
IV Công ty con										
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Danh Khôi (DKR)		Công ty con							

Phụ lục 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NĂM 2019

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Người có liên quan đến người nội bộ là Thành viên HĐQT									
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					8.400.000	35,00%	
1.1	Lê Long		Cha (đã mất)							
1.2	Huỳnh Thị Thanh Thủy		Mẹ					0	0%	
1.3	Nguyễn Ngọc Thủy		Vợ					3.150.000	13,13%	
1.4	Lê Anh Khôi		Con					0	0%	
1.5	Lê Nhật Vy		Con					0	0%	
1.6	Lê Bảo Hân		Con					0	0%	
1.7	Lê Nghĩa		Anh trai					0	0%	
1.8	Lê Khởi		Anh trai					0	0%	
1.9	Nguyễn Đình Cung		Cha vợ					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Nguyễn Thị Dưa		Mẹ vợ					0	0%	
1.11	Công Ty Cổ Phần BĐS Danh Khôi		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc							
1.12	Công ty cổ phần D&D Engineering Construction		Thành viên HĐQT							
1.13	Công Ty Cổ Phần đầu tư Danh Khôi Holdings		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc							
1.14	Công Ty TNHH Xây Dựng Hạ tầng Phú Mỹ		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc	Ngày 14/03/2019, Ông Lê Thống Nhất không còn là CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty						
1.15	Công ty CP Đầu tư VHR		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc							
1.16	Công ty CP Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á		Chủ tịch HĐQT							
1.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier		Tổng Giám đốc							
2	Trần Khánh Quang		Phó Chủ tịch HĐQT					197.600	0,82%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Nguyễn Thị Phương Minh		Mẹ					0	0%	
2.2	Trần Đoàn Khánh Linh		Vợ					0	0%	
2.3	Trần Như Khanh		Con					0	0%	
2.4	Trần Khánh Hoàng		Anh trai					0	0%	
2.5	Trương Khánh Vinh		Em trai					0	0%	
2.6	Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Việt An Hòa		Ông Quang là Tổng giám đốc							
3	Nguyễn Hữu Quang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					200.000	0,83%	
3.1	Nguyễn Hữu Bìn		Cha					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Nguyễn Thị Thư		Mẹ (đã mất)							
3.3	Nguyễn Thái Bích Hằng		Vợ					0	0%	
3.4	Nguyễn Hữu Bảo Trán		Con					0	0%	
3.5	Nguyễn Hữu Quang Tùng		Con					0	0%	
3.6	Nguyễn Thị Thu Hằng		Chị gái					0	0%	
4	Trần Vi Thoại		Thành viên HĐQT					41.400	0,17%	
4.1	Trần Văn Thánh		Cha					0	0%	
4.2	Dương Thị Loan		Mẹ					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.3	Trần Giang Thanh		Chị gái					0	0%	
4.4	Trần Giang Nam		Anh trai					0	0%	
4.5	Công ty TNHH We Fly		Ông Thoại là Chủ tịch Công ty kiêm Tổng Giám đốc							
4.6	Công ty TNHH Expolanka Freight Việt Nam		Ông Thoại là Thành viên Hội đồng thành viên							
4.7	Công ty luật TNHH IB Legal Việt Nam		Ông Thoại là Chủ tịch Công ty kiêm Luật sư điều hành							
5	Vũ Ngọc Châu		Thành viên HĐQT					5.300	0,02%	
5.1	Vũ Dũng		Cha (Đã mất)							
5.2	Nguyễn Thị Tuyết Mai		Mẹ					0	0%	
5.3	Vũ Duy Đan		Con					0	0%	

Sst	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.4	Vũ Đức Á		Anh trai					0	0%	
II	Người có liên quan của người nội bộ là Thành viên Ban giám đốc									
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc	Đã nêu tại mục Thành viên HĐQT						
2	Nguyễn Hữu Quang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	Đã nêu tại mục Thành viên HĐQT						
3	Nguyễn Ngọc Trâm		Phó TGĐ Vận Hành					43.200	0,18%	
3.1	Nguyễn Minh Cương		Bố					0	0%	
3.2	Phạm Thị Hòa		Mẹ					0	0%	
3.3	Nguyễn Đình Dậu		Bố chồng							
3.4	Đào Thị Nắng		Mẹ chồng							
3.5	Nguyễn Minh Chi		Anh					0	0%	
3.6	Nguyễn Hữu Nghĩa		Chồng					0	0%	
3.7	Nguyễn Túc Mạch Ca		Con					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.8	Nguyễn Thị Chân		Em					0	0%	
3.9	Công ty CP BĐS Danh Khôi – CN HCM		Phó Tổng Giám đốc							
3.10	Công ty CP BĐS Danh Khôi – CN Cà Mau		Phó Tổng Giám đốc							
4	Nguyễn Huy Cường		Phó TGĐ dự án					87.000	0,36%	
4.1	Hồ Thị Đỗ Quyên		Vợ					0	0%	
4.2	Nguyễn Hồ Hải Đăng		Con					0	0%	
4.3	Nguyễn Hồ Bảo Ngọc		Con					0	0%	
4.4	Nguyễn Hiếu Liêm		Cha					0	0%	
4.5	Nguyễn Thị Nhựt		Mẹ					0	0%	
4.6	Nguyễn Hiếu Huệ		Anh					0	0%	
4.7	Nguyễn Thị Kim		Chị					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phượng									
4.8	Nguyễn Kim Hồng		Chị					0	0%	
4.9	Nguyễn Kim Yến		Chị					0	0%	
4.10	Nguyễn Văn Khoa		Anh					0	0%	
4.11	Hồ Văn Hồng		Cha Vợ					0	0%	
4.12	Đỗ Thị Tiếng		Mẹ Vợ					0	0%	
4.13	Công ty CP Tập đoàn Danh Khôi		Chủ tịch HĐQT	Ngày 20/06/2019, Ông Cường không còn là Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Tập đoàn Danh Khôi						
4.14	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á		Phó Giám đốc							
4.15	Công ty TNHH XD hạ tầng Phú Mỹ		Phó Tổng Giám đốc							
4.16	Công ty CP Bất động sản Danh Khôi		Phó Tổng Giám đốc							
4.17	Công ty CP Đầu tư Danh Khôi Holdings		Phó Tổng Giám đốc							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.18	Công ty CP đầu tư VHR		Phó Tổng Giám đốc							
4.19	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier		Phó Tổng Giám đốc							
4.20	Công ty CP Đầu tư DL Hà Nội Non Nước		Chủ tịch HĐQT							
5	Nguyễn Quốc Bảo		Phó TGĐ Kinh doanh tiếp thị					49.000	0,20%	
5.1	Nguyễn Đình Quốc		Cha					0	0%	
5.2	Lê Thị Thu		Mẹ					0	0%	
5.3	Phạm Thị Diệp Hạnh		Vợ					0	0%	
5.4	Nguyễn Quốc Khánh		Con					0	0%	
5.5	Nguyễn Khánh Thu		Con					0	0%	
5.6	Nguyễn Thụy Vy Vy		Em					0	0%	
5.7	Nguyễn Quốc Bảo Trị		Em					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.8	Nguyễn Lê Thảo Uyên		Em					0	0%	
5.9	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á		Phó Giám đốc							
5.10	Công ty TNHH XD hạ tầng Phú Mỹ		Phó Tổng Giám đốc							
5.11	Công ty CP Đầu tư Danh Khôi Holdings		Phó Tổng Giám đốc							
6	Vũ Thị Bảo Tuyền		Quyền Giám đốc tài chính kiêm Thư ký quản trị					2.800	0,01%	
6.1	Vũ Đình Quế		Cha					0	0%	
6.2	Nguyễn Thị Đây		Mẹ					0	0%	
6.3	Nguyễn Quốc Huy		Chồng					0	0%	
6.4	Nguyễn Bảo Lam		Con					0	0%	
6.5	Nguyễn Bảo Hà		Con					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.6	Vũ Thanh Minh		Em					0	0%	
6.7	Vũ Thị Trúc Giao		Em					0	0%	
6.8	Nguyễn Văn Đức		Ba chồng					0	0%	
6.9	Trần Thị Nhi		Mẹ chồng					0	0%	
III	Người có liên quan của người nội bộ là Thành viên Ban Kiểm soát									
1	Lê Thị Ngọc Hiền		Trưởng BKS							
1.1	Lê Văn Hào		Cha (đã mất)							
1.2	Lê Thị Giúp		Mẹ (đã mất)							
1.3	Lý Văn Phước		Chồng					0	0%	
1.4	Nguyễn Phước Đắc		Cha chồng					0	0%	
1.5	Nguyễn Thị Rì		Mẹ chồng					0	0%	
1.6	Lê Thị Tâm		Chị gái					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.7	Lê Xuân Hiệp		Chị gái					0	0%	
1.8	Lê Văn Hòa		Anh Trai					0	0%	
1.9	Lê Thị Thuận		Chị gái					0	0%	
1.10	Lê Văn Thảo		Anh trai					0	0%	
1.11	Lê Văn Trung		Anh trai					0	0%	
1.12	Lê Thị Ngọc Dung		Chị gái					0	0%	
2	Vũ Thị Nguyệt Nhung		Thành viên BKS							
2.1	Vũ Danh Phương		Cha (đã mất)							
2.2	Trần Thị Liễu		Mẹ (đã mất)							
2.3	Nguyễn Bảo Long		Chồng					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.3	Nguyễn Thành Đồng		Chồng					0	0%	
3.4	Nguyễn Văn Sen		Cha chồng					0	0%	
3.5	Nguyễn Thị Huệ		Mẹ chồng					0	0%	
3.6	Nguyễn Bá Thành		Anh trai					0	0%	
3.7	Nguyễn Bá Linh		Em trai					0	0%	
3.8	Cty Cổ phần Bất động sản Danh Khôi		Kế toán							
IV	Người có liên quan của người nội bộ là Kế toán trưởng									
1	Nguyễn Thị Ngọc Bích		Kế toán trưởng					117.700	0,49%	
1.1	Nguyễn Ngọc Thành		Cha					0	0%	
1.2	Phạm Thị Rượu		Mẹ					0	0%	
1.3	Nguyễn Hoàng Sơn		Chồng					45.950	0,19%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Nguyễn Hoàng Minh Thư		Con					0	0%	
1.5	Nguyễn Hoàng Minh Khôi		Con					0	0%	
1.6	Nguyễn Hoàng Minh Khang		Con					0	0%	
1.7	Nguyễn Văn Hoàng Lam		Cha chồng					0	0%	
1.8	Châu Thị Đến		Mẹ chồng					0	0%	
1.9	Nguyễn Thị Ngọc Hồng		Em gái					0	0%	
1.10	Nguyễn Ngọc Thanh Sang		Em trai					0	0%	
V	Người ủy quyền công bố thông tin									
1	Nguyễn Hữu Quang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	Đã nêu tại mục Thành viên HĐQT						

Phụ lục 3: DANH SÁCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ (*)		Số CP sở hữu cuối kỳ (**)		Lý do
				Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Lê Thống Nhất	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc		4.800.000	40,00%	8.400.000	35,00%	Hiện hữu
2	Nguyễn Ngọc Thùy		Vợ Chủ tịch HĐQT	1.800.000	15,00%	3.150.000	13,13%	Hiện hữu
3	Trần Khánh Quang	Phó Chủ tịch HĐQT		108.000	0,90%	197.600	0,82%	ESOP Hiện hữu
4	Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc		200.000	1,67%	200.000	0,83%	ESOP Hiện hữu Bán
5	Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT		20.000	0,17%	41.400	0,17%	ESOP Hiện hữu
6	Vũ Ngọc Châu	Thành viên HĐQT		0	0%	5.300	0,02%	ESOP Hiện hữu
7	Nguyễn Ngọc Trâm	Phó TGĐ Vận Hành		0	0%	43.200	0,18%	Mua ESOP Bán Hiện hữu
8	Nguyễn Huy Cường	Phó TGĐ dự án		14.000	0,12%	87.000	0,36%	ESOP Hiện hữu
9	Nguyễn Quốc Bảo	Phó TGĐ Kinh doanh tiếp thị				49.000	0,20%	
10	Vũ Thị Bảo Tuyền	Quyền Giám đốc tài chính kiêm Thư ký quản trị				2.800	0,01%	
11	Lê Thị Ngọc Hiền	Trưởng BKS		65.000	0,54%	Miễn nhiệm		

11/11/2024

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ (*)		Số CP sở hữu cuối kỳ (**)		Lý do
				Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
12	Vũ Thị Nguyệt Nhung	Thành viên BKS		24.000	0,20%		Miễn nhiệm	
13	Nguyễn Thị Hằng	Thành viên BKS		2.000	0,02%		Miễn nhiệm	
14	Nguyễn Thị Ngọc Bích	Kế toán trưởng		80.000	0,67%	117.700	0,49%	ESOP Bán Hiện hữu
15	Nguyễn Hoàng Sơn	Chồng kế toán trưởng		27.000	0,225%	45.950	0,19%	ESOP Bán Hiện hữu

(*) Số lượng và tỷ lệ tính trên 12.000.000 cổ phiếu

(**) Số lượng và tỷ lệ tính trên 24.000.000 cổ phiếu (theo danh sách chốt ngày 27/12/2019)



LÊ THÔNG NHẤT