

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7432/UBCK-QLCB
V/v phát hành cổ phiếu để
trả cổ tức của NRC

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: CTCP Bất động sản Netland

Về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 103/2019/BC-NRC ngày 19/11/2019 của CTCP Bất động sản Netland (NRC), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn ngày .../12/2019.

2. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 số 08/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2019, Nghị quyết HĐQT số 1911-1/2019/NQ-HĐQT ngày 19/11/2019, Nghị quyết HĐQT số 1911/2019/NQ-HĐQT ngày 19/11/2019 của NRC và các quy định của pháp luật.

3. Đề nghị NRC thực hiện công bố thông tin theo quy định tại Điều 37 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.

UBCKNN thông báo để NRC biết và thực hiện./. 2

Nơi nhận: AK

- Như trên;
- HNX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB (5b).

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải

Số: 116/2019 /CBTT

V/v: Công bố thông tin

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

I. Thông tin công ty:

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
Mã chứng khoán : NRC
Địa chỉ trụ sở chính : số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (84-28) 3846 9839
Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Hữu Quang – Phó Tổng giám đốc
Địa chỉ : số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung công bố: Công văn số 7432-QLCB ngày 12/12/2019 Về việc phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông Công ty.

Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/12/2019 tại đường dẫn <http://netland.com.vn/co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin này là đúng sự thật và chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Số: 115/2019/CBTT-NRC

TP.HCM, ngày 16 tháng 12 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 03 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
4. Điện thoại: 028 3846 9839 Fax:
5. Mã chứng khoán: NRC
6. Vốn điều lệ: 240.000.000.000 đồng (*Hai trăm bốn mươi tỷ đồng*)
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng CN Gia Định
Số hiệu tài khoản: 124634218
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312695565 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19 tháng 03 năm 2014 và thay đổi lần thứ 06 ngày 08 tháng 11 năm 2019.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - Đại lý môi giới, đấu giá
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu hoặc đi thuê
 - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
 - Xây dựng công trình các loại.
 - Tổng mức vốn kinh doanh (trên BCTC hợp nhất tại thời điểm 31/09/2019):
 - Tổng tài sản: 1.053.909.915.614 đồng
 - Vốn chủ sở hữu: 323.949.508.956 đồng



II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018.

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 24.000.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 24.000.000 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 3.600.000 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 36.000.000.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 15%
(Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu hiện tại sẽ được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm)
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán năm 2018.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 27/12/2019
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phần để chi trả cổ tức với tỷ lệ thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 625 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 93,75 cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 93 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,75 cổ phần ở hàng thập phân sẽ bị hủy.

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ THỐNG NHẤT

