

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 77/2020/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2020

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND
(V/v Thông qua việc hợp tác kinh doanh phát triển các dự án)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014.
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Netland;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ-2020 ngày 26/06/2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 07 tháng 07 năm 2020.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc hợp tác kinh doanh phát triển các dự án của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (Netland), cụ thể như sau:

1. Dự án Tháp ven sông – The Royal

- Tên dự án: Tháp ven sông thuộc Khu dân cư nhà ở, khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ 2 tháng 9
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Sun Frontier
- Vị trí dự án: Khu A1-1, khu dân cư, khách sạn, căn hộ và thương mại dịch vụ 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Diện tích dự án: 3.125,3 m²
- Quy mô dự án: 02 tầng hầm + 29 tầng nổi (bao gồm tầng bể bơi trên mái và tầng kỹ thuật)
- Tổng sản phẩm dự kiến: 286 căn hộ + 125 phòng khách sạn 4-5 sao
- Thời gian thực hiện dự án: từ quý II/2020 đến quý II/2022
- Số vốn góp của Netland: 200.000.000.000 đồng
- Doanh Thu Hợp Tác chia cho Netland tối thiểu (chưa bao gồm VAT): 40.000.000.000 đồng



2. Dự án Chung cư cao tầng Phát Đạt Bình Dương (giai đoạn 1)

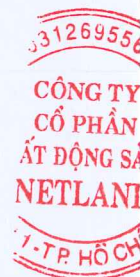
- Tên dự án: Khu Tổ Hợp Nhà ở Thương Mại Dịch Vụ KL (giai đoạn 1)
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn – KL
- Vị trí dự án: Khu phố Bình Đức, Phường Bình Hoà, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương.
- Diện tích dự án (giai đoạn 1): 16.300 m²
- Diện tích thương phẩm: 168.400 m²
 - + Diện tích có chức năng thương mại: 10.502 m²
 - + Diện tích căn hộ có chức năng ở: 157.898 m²
- Quy mô dự án: gồm 6 tháp, 3 tầng hầm, số tầng cao: 39 tầng
- Thời gian thực hiện dự án: từ quý III/2020 đến quý III/2022
- Số vốn góp của Netland: 288.000.000.000 đồng
- Doanh Thu Hợp Tác chia cho Netland (chưa bao gồm VAT): 60.000.000.000 đồng.

3. Dự án Chung cư cao tầng Nhơn Hội Phân Khu 4 (giai đoạn 1)

- Tên dự án: Chung Cư Cao Tầng Nhơn Hội Phân Khu 4 (giai đoạn 1)
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất Động Sản Phát Đạt
- Vị trí dự án: Toà HH2-1, Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Diện tích toàn dự án: 14.080 m²
- Quy mô dự án: gồm 3 tháp, số tầng cao: 40 tầng
- Diện tích giai đoạn 1 (toà HH-2-1): 3.790 m² (không bao gồm diện tích cây xanh, sân bãi và hạ tầng)
- Thời gian thực hiện dự án: từ quý IV/2020 đến quý IV/2022
- Số vốn góp của Netland: 200.000.000.000 đồng
- Doanh Thu Hợp Tác chia cho Netland tối thiểu (chưa bao gồm VAT): 40.000.000.000 đồng.

4. Dự án Khu dân cư Nhơn Hội – Phân Khu 9

- Tên dự án: Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt



- Vị trí dự án: Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, khu kinh tế Nhơn Hội.
- Diện tích dự án: 459.381,6 m²
- Diện tích tạm tính: 250.450 m²
- Thời gian thực hiện dự án: từ quý I/2020 đến quý I/2021
- Số vốn góp của Netland: 200.000.000.000 đồng
- Doanh Thu Hợp Tác chia cho Netland tối thiểu (chưa bao gồm VAT): 40.000.000.000 đồng

Thông tin chi tiết về việc hợp tác kinh doanh phát triển dự án được nêu tại Tờ trình Hội đồng quản trị ngày 08 tháng 09 năm 2020 đính kèm Nghị quyết này.

Điều 2: Thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và các bộ phận có liên quan triển khai việc thực hiện kế hoạch hợp tác kinh doanh phát triển các dự án.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ THỐNG NHẤT

