

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **01** /2020/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng **07** năm 2020

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND
(V/v Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/6/2006; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010.
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Netland;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ-2020 ngày 26/06/2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày **19** tháng **07** năm 2020.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Triển khai phương án chào bán cổ phần riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-2020 ngày 26/06/2020:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
- Loại chứng khoán chào bán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm: 88.800.000 cổ phiếu
- Giá trị cổ phiếu phát hành thêm theo mệnh giá: 888.000.000.000 đồng
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 888.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký chào bán thêm trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 321,74%



- Phương thức xử lý số cổ phần nhà đầu tư không đặt mua hết: Số lượng cổ phần nhà đầu tư không đặt mua hết được phân phối tiếp cho một số nhà đầu tư khác đáp ứng các tiêu chí lựa chọn, số lượng cổ phiếu chào bán cho các nhà đầu tư này không vượt quá tỷ lệ quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị toàn quyền phân phối số cổ phần nhà đầu tư không đặt mua hết, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc lựa chọn nhà đầu tư, xác định giá bán, và các công việc liên quan khác, đảm bảo đáp ứng các điều kiện trên.
- Thời gian phát hành dự kiến: Trong năm 2020, sau ngày đăng ký cuối cùng trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu và tiền mặt và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
- Kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: Vốn thu được từ đợt phát hành được dùng để Hợp tác kinh doanh phát triển cho các dự án:

1. Hợp tác kinh doanh phát triển Dự án Tháp Ven Sông khu dân cư nhà ở, khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ 2 tháng 9 (Tháp Ven Sông – The Royal): 200 tỷ đồng

2. Hợp tác kinh doanh phát triển Dự án Khu tổ hợp nhà ở thương mại dịch vụ KL Bình Dương (Chung Cư Cao Tầng Phát Đạt Bình Dương) (giai đoạn 1): 288 tỷ đồng

3. Hợp tác kinh doanh phát triển Dự án Khu chung cư hỗn hợp tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định (Chung Cư Cao Tầng Nhơn Hội Phân Khu 4) (giai đoạn 1): 200 tỷ đồng

4. Hợp tác kinh doanh phát triển Dự án Phân khu số 9, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định (Khu Dân Cư Nhơn Hội – Phân Khu 9): 200 tỷ đồng

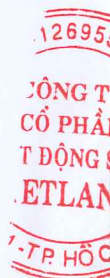
- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành cho nhà đầu tư 100% sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm và 50% hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 (hai) năm kể từ thời điểm hoàn thành đợt chào bán (thời điểm hoàn thành đợt chào bán là ngày kết thúc việc thu tiền bán cổ phiếu)

Thông tin chi tiết về đợt chào bán như trong Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đính kèm Nghị quyết này.

Điều 2. Thông qua việc lựa chọn đơn vị tư vấn là Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam.

Điều 3. Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo đúng quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành



Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ THỐNG NHẤT

