

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- HANOI STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia
- Name of organization : National Realty Corporation Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Stock code : NRC
- Địa chỉ/ Address : Số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh/
3 Tran Nhat Duat, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Tel : (84-28) 3622 1399

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2026/CBTT-NRC ngày 16/07/2026 về việc thông qua giao dịch giữa Công ty với bên liên quan.

National Realty Corporation Joint Stock Company disclosed the Resolution of the Board of Directors No.22/2026/CBTT-NRC on July 16, 2026 approving the transaction between the Company and its Related party.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/07/2026 tại đường dẫn <https://nrc.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/>.

This information was published on the company's website on July 16, 2026 as in the link <https://nrc.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

NQ HĐQT/BOD Resolution

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/*Company's archives.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



LÊ THỐNG NHẤT

Số/No.: 22/2026/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2026.

Ho Chi Minh City, July 16, 2026.

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

V/v: Thông qua giao dịch giữa bên liên quan và Công ty

Re: Approval of the transaction between the Company and its Related Party

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA

THE BOARD OF DIRECTORS

NATIONAL REALTY CORPORATION JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia;
The Charter of National Realty Corporation Joint Stock Company;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia số 21/2026/BB-HĐQT ngày 16/07/2026.
The Minutes of the Board of Directors of National Realty Corporation Joint Stock Company No.21/2026/BB-HĐQT dated July 16, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1. Thông qua giao dịch với bên liên quan giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia và Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á (“Cotec Asia”), cụ thể như sau:

Article 1. To approve the transaction between National Realty Corporation Joint Stock Company and Asia Construction Investment and Tourist Joint Stock Company (“Cotec Asia”), as follows:

- Nội dung giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia thanh toán cho Cotec Asia số tiền 805.560.334 đồng (bằng chữ: Tám trăm lẻ năm triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, ba trăm ba mươi bốn đồng) theo thỏa thuận cân trừ công nợ ba (03) bên.

Transaction details: National Realty Corporation Joint Stock Company shall pay COTEC ASIA an amount of VND805,560,334 (in words: Eight hundred and five million, five hundred and sixty thousand, three hundred and thirty-four Vietnamese dong) based on 03-party debt offset agreement.

- Mối quan hệ với bên liên quan: Ông Lê Thống Nhất hiện đồng thời giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia và Cotec Asia.

Related-party relationship: Mr. Le Thong Nhat is the Chairman of the Board of Directors of both National Realty Corporation Joint Stock Company and Cotec Asia.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất giao cho Tổng giám đốc Công ty tổ chức, triển khai thực hiện việc ký kết các văn bản cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.

Article 2. The Board of Directors unanimously authorizes the General Director of the Company to organize and implement the signing of all necessary documents relating to the matters approved by the Board of Directors.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các Đơn vị và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Management, and relevant departments and individuals of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên /As Article 3;
- Lưu VPCT/Company's archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



LÊ THỐNG NHẤT