

HÀ THỊ KIM THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2026.

Ho Chi Minh City, month 24 day 07 year 2026.

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia.
To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange;
- National Realty Corporation Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/Information on individual conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân /Name of individual: **HÀ THỊ KIM THANH**

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân)/Number of ID card (in case of an individual):

ngày cấp/date of issue: , nơi cấp/place of issue:

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:

- Điện thoại/Telephone:

Fax:

Email:

Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares): Không có/None.

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated individual/organisation:

- Quốc tịch/Nationality:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/Current position in the public company (if any):

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/Relationship with the individual/ organization:

3. Tên cổ phiếu/*Name of shares*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia/*Shares of National Realty Corporation Joint Stock Company*, mã chứng khoán sở hữu/*code of securities owned*: NRC.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: tại /*in*
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 14.127.467 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 15,257%.
6. Số lượng cổ phiếu đã bán (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*)/*Number of shares sold (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 1.907.700 cổ phiếu/*shares*.
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 12.219.767 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 13,197%..
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 2.701.400 cổ phiếu/*shares*.
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 14.921.167 cổ phiếu/*shares*.
10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: Bán/*Selling*.
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage*: 21/07/2026.
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có/*None*.

Nơi nhận/ Recipients:

-Nhu trên/*As above*;
-Lưu: VPCT/*Company's*
archives.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



HÀ THỊ KIM THANH

HÀ THỊ KIM THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 07 năm 2026.

Ho Chi Minh City, month 25 day 07 year 2026.

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu **REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS** **HOLDING 5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia.
To: - *The State Securities Commission;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *National Realty Corporation Joint Stock Company.*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual:* **HÀ THỊ KIM THANH**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân)/*Number of ID card (in case of an individual):*

ngày cấp/*date of issue:* , nơi cấp/*place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:* Fax: Email: Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares):* Không có/*None.*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position in the public company (if any):*

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/ organization:*

3. Tên cổ phiếu/*Name of shares*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia/*Shares of National Realty Corporation Joint Stock Company*, mã chứng khoán sở hữu/*code of securities owned*: NRC.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: tại /*in*
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 12.219.767 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 13,197%.
6. Số lượng cổ phiếu đã bán (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*)/*Number of shares sold (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 400.000 cổ phiếu/*shares*.
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 11.819.767 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 12,765%.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 2.701.400 cổ phiếu/*shares*.
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 14.521.167 cổ phiếu/*shares*.
10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: Bán/*Selling*.
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage*: 22/07/2026.
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có/*None*.

Nơi nhận/ Recipients:

-Nhu trên/*As above*;
-Lưu: VPCT/*Company's*
archives.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



HÀ THỊ KIM THANH

HÀ THỊ KIM THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2026.

Ho Chi Minh City, month 27 day 07 year 2026.

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu *REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia.
To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange;
- National Realty Corporation Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **HÀ THỊ KIM THANH**

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân)/*Number of ID card (in case of an individual)*:

ngày cấp/*date of issue*: , nơi cấp/*place of issue*: Cục Cảnh Sát/*Police Department*.

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*: 0938103130 Fax: Email: Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares)*: Không có/*None*.

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation*:

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position in the public company (if any)*:

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/ organization*:

3. Tên cổ phiếu/*Name of shares*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia/*Shares of National Realty Corporation Joint Stock Company*, mã chứng khoán sở hữu/*code of securities owned*: NRC.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: tại /*in*
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 11.819.767 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/*ratio*: 12,765%..
6. Số lượng cổ phiếu đã bán (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*)/*Number of shares sold (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 1.600.000 cổ phiếu/shares.
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 10.219.767 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/*ratio*: 11,037%.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 2.701.400 cổ phiếu/shares.
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 12.921.167 cổ phiếu/shares.
10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: Bán/*Selling*.
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage*: 23/07/2026.
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có/*None*.

Nơi nhận/ Recipients:

-Như trên/*As above*;
-Lưu: VPCT/*Company's archives*.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



HÀ THỊ KIM THANH

HÀ THỊ KIM THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2026.

Ho Chi Minh City, month 28 day 07 year 2026.

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu **REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS** **HOLDING 5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia.
To: - *The State Securities Commission;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *National Realty Corporation Joint Stock Company.*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual:* **HÀ THỊ KIM THANH**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân)/*Number of ID card (in case of an individual):*

ngày cấp/*date of issue:* , nơi cấp/*place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:* 0938103130 Fax: Email: Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares):* Không có/*None.*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position in the public company (if any):*

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/ organization:*

3. Tên cổ phiếu/*Name of shares*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia/*Shares of National Realty Corporation Joint Stock Company*, mã chứng khoán sở hữu/*code of securities owned*: NRC.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: tại /in
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 10.219.767 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 11,037%.
6. Số lượng cổ phiếu đã bán (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*)/*Number of shares sold (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 2.000.000 cổ phiếu/*shares*.
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 8.219.767 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 8,877%.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 2.701.400 cổ phiếu/*shares*.
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 10.921.167 cổ phiếu/*shares*.
10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: Bán/*Selling*.
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage*: 24/07/2026.
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có/*None*.

Nơi nhận/ Recipients:

-Như trên/*As above*;

-Lưu: VPCT/*Company's archives*.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



HÀ THỊ KIM THANH

HÀ THỊ KIM THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026.

Ho Chi Minh City, month 29 day 07 year 2026.

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu *REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia.
To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange;
- National Realty Corporation Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **HÀ THỊ KIM THANH**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân)/*Number of ID card (in case of an individual)*: 087170003414, ngày cấp/*date of issue*: 20/04/2023, nơi cấp/*place of issue*: Cục Cảnh Sát/*Police Department*.
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*: B17.01 Chung Cư Linh Tây, Phường Linh Xuân, TP.HCM/*B17.01 Linh Tay Apartment, Linh Xuan Ward, HCM City*.
- Điện thoại/*Telephone*: 0938103130 Fax: Email: Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares)*: Không có/*None*.

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation*:

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position in the public company (if any)*:

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/ organization*:

3. Tên cổ phiếu/*Name of shares*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia/*Shares of National Realty Corporation Joint Stock Company*, mã chứng khoán sở hữu/*code of securities owned*: NRC.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: C026438 tại Công ty chứng khoán Rồng Việt /*in Viet Dragon Securities Corporation*.
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 8.219.767 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ratio: 8,877%.
6. Số lượng cổ phiếu đã bán (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*)/*Number of shares sold (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 2.000.000 cổ phiếu/shares.
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 6.219.767 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ratio: 6,717%.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 2.701.400 cổ phiếu/shares.
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 8.921.167 cổ phiếu/shares.
10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: Bán/*Selling*.
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage*: 27/07/2026.
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có/*None*.

Nơi nhận/ Recipients:

-Nhu trên/*As above*;

-Lưu: VPCT/*Company's archives*.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



HÀ THỊ KIM THANH

HÀ THỊ KIM THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026.

Ho Chi Minh City, month 29 day 07 year 2026.

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu *REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia.
To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange;
- National Realty Corporation Joint Stock Company.

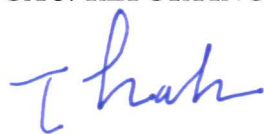
- Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*
 - Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **HÀ THỊ KIM THANH**
 - Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
 - Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân)/*Number of ID card (in case of an individual)*: 087170003414, ngày cấp/*date of issue*: 20/04/2023, nơi cấp/*place of issue*: Cục Cảnh Sát/Police Department.
 - Địa chỉ liên hệ/*Contact address*: B17.01 Chung Cư Linh Tây, Phường Linh Xuân, TP.HCM/*B17.01 Linh Tay Apartment, Linh Xuan Ward, HCM City*.
 - Điện thoại/*Telephone*: 0938103130 Fax: Email: Website:
- Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares)*: Không có/*None*.
 - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation*:
 - Quốc tịch/*Nationality*:
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position in the public company (if any)*:
 - Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/ organization*:

3. Tên cổ phiếu/*Name of shares*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia/*Shares of National Realty Corporation Joint Stock Company*, mã chứng khoán sở hữu/*code of securities owned*: NRC.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: C026438 tại Công ty chứng khoán Rồng Việt /*in Viet Dragon Securities Corporation*.
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 6.219.767 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 6,717%.
6. Số lượng cổ phiếu đã bán (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*)/*Number of shares sold (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 2.000.000 cổ phiếu/*shares*.
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 4.219.767 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 4,557%.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 2.701.400 cổ phiếu/*shares*.
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 6.921.167 cổ phiếu/*shares*.
10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: Bán/*Selling*.
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage*: 28/07/2026.
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có/*None*.

Nơi nhận/ Recipients:

-Nhu trên/*As above*;
-Lưu: VPCT/*Company's archives*.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



HÀ THỊ KIM THANH

HÀ THỊ KIM THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026.

Ho Chi Minh City, month 29 day 07 year 2026.

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia.
To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange;
- National Realty Corporation Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/Information on individual conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân /Name of individual: **HÀ THỊ KIM THANH**

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân)/Number of ID card (in case of an individual):

ngày cấp/date of issue: , nơi cấp/place of issue:

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:

- Điện thoại/Telephone

Fax:

Email:

Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares): Không có/None.

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated individual/organisation:

- Quốc tịch/Nationality:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/Current position in the public company (if any):

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/Relationship with the individual/ organization:

3. Tên cổ phiếu/*Name of shares*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia/*Shares of National Realty Corporation Joint Stock Company*, mã chứng khoán sở hữu/*code of securities owned*: NRC.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: tại /*in*
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 8.219.767 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ratio: 8,877%.
6. Số lượng cổ phiếu đã bán (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*)/*Number of shares sold (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 2.000.000 cổ phiếu/shares.
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 6.219.767 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ratio: 6,717%.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 2.701.400 cổ phiếu/shares.
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 8.921.167 cổ phiếu/shares.
10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: Bán/*Selling*.
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage*: 27/07/2026.
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có/*None*.

Nơi nhận/ Recipients:

-Nhu trên/*As above*;
-Lưu: VPCT/*Company's*
archives.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



HÀ THỊ KIM THANH

HÀ THỊ KIM THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026.

Ho Chi Minh City, month 29 day 07 year 2026.

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu *REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia.
To: - *The State Securities Commission;*
- *Hanoi Stock Exchange;*
- *National Realty Corporation Joint Stock Company.*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **HÀ THỊ KIM THANH**

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân)/*Number of ID card (in case of an individual)*:

ngày cấp/*date of issue*: , nơi cấp/*place of issue*:

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*: Fax: Email: Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares)*: Không có/*None*.

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation*:

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position in the public company (if any)*:

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/ organization*:

3. Tên cổ phiếu/*Name of shares*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia/*Shares of National Realty Corporation Joint Stock Company*, mã chứng khoán sở hữu/*code of securities owned*: NRC.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: tại /in .
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 6.219.767 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ratio: 6,717%.
6. Số lượng cổ phiếu đã bán (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*)/*Number of shares sold (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 2.000.000 cổ phiếu/shares.
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 4.219.767 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ratio: 4,557%.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 2.701.400 cổ phiếu/shares.
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 6.921.167 cổ phiếu/shares.
10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: Bán/Selling.
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage*: 28/07/2026.
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có/None.

Nơi nhận/ Recipients:

-Như trên/*As above*;
-Lưu: VPCT/*Company's archives*.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



HÀ THỊ KIM THANH