

**NHÓM NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA HÀ THỊ KIM THANH
GROUP OF RELATED PERSONS
OF HA THI KIM THANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2026.
Ho Chi Minh City, month 07 day 08 year 2026.

BÁO CÁO

**Về thay đổi sở hữu của nhóm người có liên quan của cổ đông sở hữu từ 5% trở
lên cổ phiếu**

***Report on ownership changes of group of related persons of shareholder holding
5% or more of shares***

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia.
To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange;
- National Realty Corporation Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **HÀ THỊ KIM THANH**

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân)/*Number of ID card (in case of an individual)*:

ngày cấp/*date of issue*: , nơi cấp/*place of issue*:

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*: Fax: Email: Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares)*: (theo Phụ lục đính kèm/*the attached Annex*).

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation*:

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/*Current position in the public company (if any)*:

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/ organization*:

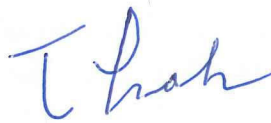
3. Tên cổ phiếu/*Name of shares*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia/*Shares of National Realty Corporation Joint Stock Company*, mã chứng khoán sở hữu/*code of securities owned*: NRC.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: tại /in
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 5.791.667 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 6,255%.
6. Số lượng cổ phiếu đã bán (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/*Number of shares sold (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 1.200.000 cổ phiếu/*shares*.
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 4.591.667 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 4,959%.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 2.701.400 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 2,917%.
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 4.591.667 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ/*ratio*: 4,959%.
10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: Bán/*Selling*.
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage*: 07/08/2026.
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có/*None*.

Nơi nhận/ Recipients:

-Như trên/*As above*;

-Lưu: VPCT/*Company's archives*.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



HÀ THỊ KIM THANH

Phụ lục: NHÓM NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CỔ ĐÔNG HÀ THỊ KIM THANH

Annex: GROUP OF PERSON RELATED TO SHAREHOLDER HA THI KIM THANH

LIST OF PERSON RELATED TO SHAREHOLDER HA THI KIM THANH														
STT No.	Mã CK Symbol	Họ tên (*) Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities account	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company	Mối quan hệ đối với người đang kê khai giao dịch Relationship to the transaction declarant	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ERC)			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu Owning shares	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu Ratio %			
						Số Giấy NSH No. of document	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue						
1	NRC	Nguyễn Hà Kim Trang		Không có/ None	Con ruột Daughter					1.492.500	1,612%			
2	NRC	Đỗ Xuân Phước		Không có/ None	Con rể Son in law								1.208.900	1.306%
Tổng cộng/Total											2.701.400	2,917%		