CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA ***NATIONAL REALTY CORPORATION JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số/No: 23.1/2026/CBTT-NRC	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2026* *Ho Chi Minh City, August 28th, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

To: - ***STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM***
- ***HANOI STOCK EXCHANGE***

1. Tên tổ chức/*Name of organization* : **Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia/** ***National Realty Corporation Joint Stock Company***
- Mã chứng khoán/*Stock code* : NRC
- Địa chỉ/ *Address* : Số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh/ *3 Tran Nhat Duat, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/*Tel* : (84-28) 3622 1399
- E-mail : info@nrc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of diclosure*: Công bố Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBCK NN ngày 26/08/2026 / *Disclosure of the Decision on Administrative Penalties issued by the State Securities Commission of Vietnam dated August 26, 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin / điện tử của công ty vào ngày 28/08/2026 tại đường dẫn https://nrc.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/ *This information was published on the company's website on August 28th, 2026 as in the link* https://nrc.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

QĐ xử phạt vi phạm hành chính số 480/QĐ-XPHC

Nơi nhận/ *Recipient*: - Như trên/ *As above*; -Lưu VT/*Company's archives.*	**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN** ***PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION*** CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA • NATIONAL REALTY CORPORATION • M.S.D.N: 0312695565 **TRỊNH VĂN BẢO**

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 480 /QĐ-XPHC

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2026

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 41
Ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHÁNH THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 67/2020/QH14 và Luật số 88/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán (Nghị định số 156/2020/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 306/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 68/BB-VPHC ngày 05/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức vi phạm: Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc gia (Công ty).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 0312695565; ngày cấp: 19/3/2014 (lần đầu); ngày 06/7/2026 (thay đổi lần thứ 18); nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Lê Thống Nhất Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin (Công ty chậm công bố thông tin (CBTT) từ 10 ngày làm việc trở lên so với thời hạn theo quy định pháp

luật đối với các tài liệu: CBTT định kỳ tình hình thanh toán gốc lãi trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ bán niên 2025; CBTT định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ bán niên 2025; CBTT về tình hình thanh toán gốc lãi trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ mã trái phiếu NRCH2123001 tại Chuyên trang thông tin về trái phiếu doanh nghiệp).

- Công bố thông tin sai lệch (Công ty CBTT sai lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) năm 2025 tại Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất Quý IV/2025 so với BCTC hợp nhất năm 2025 được kiểm toán, cụ thể như sau: LNST năm 2025 tại BCTC hợp nhất Quý IV/2025 là 35.531.212.266 đồng, LNST năm 2025 tại BCTC hợp nhất năm 2025 được kiểm toán là 6.688.665.510 đồng).

3. Quy định tại:

- Điểm b khoản 4 Điều 8b Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được bổ sung theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP;

- Khoản 6 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

4. Các tình tiết tăng nặng: Vi phạm hành chính nhiều lần, quy định tại điểm b khoản 1 Điều 10 Luật Xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Người vi phạm hành chính đã tích cực giúp đỡ cơ quan chức năng phát hiện vi phạm hành chính, xử lý vi phạm hành chính, quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

- Phạt tiền: 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng) đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin.

- Phạt tiền: 125.000.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng) đối với hành vi công bố thông tin sai lệch.

Tổng số tiền phạt: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc cải chính thông tin theo quy định tại khoản 9 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP đối với hành vi công bố thông tin sai lệch.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP, khoản 3 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 23 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Thống Nhất là người đại diện của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc gia phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc gia không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc gia phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc gia phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I, địa chỉ: Số 18 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số: 7111 của Kho bạc Nhà nước Khu vực I trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc gia có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung - Phó Chánh Thanh tra, Thanh tra Chứng khoán Nhà nước để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- Ban GSĐC (để biết);
- Sở GDCK Hà Nội (để biết);
- Lưu: VT, HS (08b).

CHÁNH THANH TRA

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
THANH TRA VIỆT NAM
THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Phạm Thị Thanh Hương