

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

V/v: Thông qua giao dịch giữa bên liên quan và Công ty

Re: Approval of the transaction between the Company and its Related Party

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA

THE BOARD OF DIRECTORS

NATIONAL REALTY CORPORATION JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia;
The Charter of National Realty Corporation Joint Stock Company;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia số 26/2026/BB-HĐQT ngày 05/09/2026.
The Minutes of the Board of Directors of National Realty Corporation Joint Stock Company No 26/2026/BB-HĐQT dated Sept 05, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1. Thông qua giao dịch với bên liên quan giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia và Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á (“Cotec Asia”), cụ thể như sau:

Article 1. To approve the transaction between National Realty Corporation Joint Stock Company and Asia Construction Investment and Tourist Joint Stock Company (“Cotec Asia”), as follows:

- Nội dung giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia thanh toán cho Cotec Asia số tiền 67.365.770 đồng (bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi lăm ngàn bảy trăm bảy mươi đồng) theo Biên bản thỏa thuận cân trừ công nợ.

Transaction details: National Realty Corporation Joint Stock Company shall pay COTEC ASIA an amount of VND67.365.770 (in words: sixty-seven million three hundred sixty-five thousand seven hundred seventy Vietnamese dong) based on the 3-party debt offset agreement.

- Mỗi quan hệ với bên liên quan: Ông Lê Thống Nhất hiện đồng thời giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản Quốc Gia và Cotec Asia.

Related-party relationship: Mr. Le Thong Nhat is the Chairman of the Board of Directors of both National Realty Corporation Joint Stock Company and Cotec Asia.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất giao cho Tổng giám đốc Công ty tổ chức, triển khai thực hiện việc ký kết các văn bản cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.

Article 2. *The Board of Directors unanimously authorizes the General Director of the Company to organize and implement the signing of all necessary documents relating to the matters approved by the Board of Directors.*

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các Đơn vị và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. *This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Management, and relevant departments and individuals of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên /As Article 3;
- Lưu VPCT/Company's archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



LÊ THỐNG NHẤT